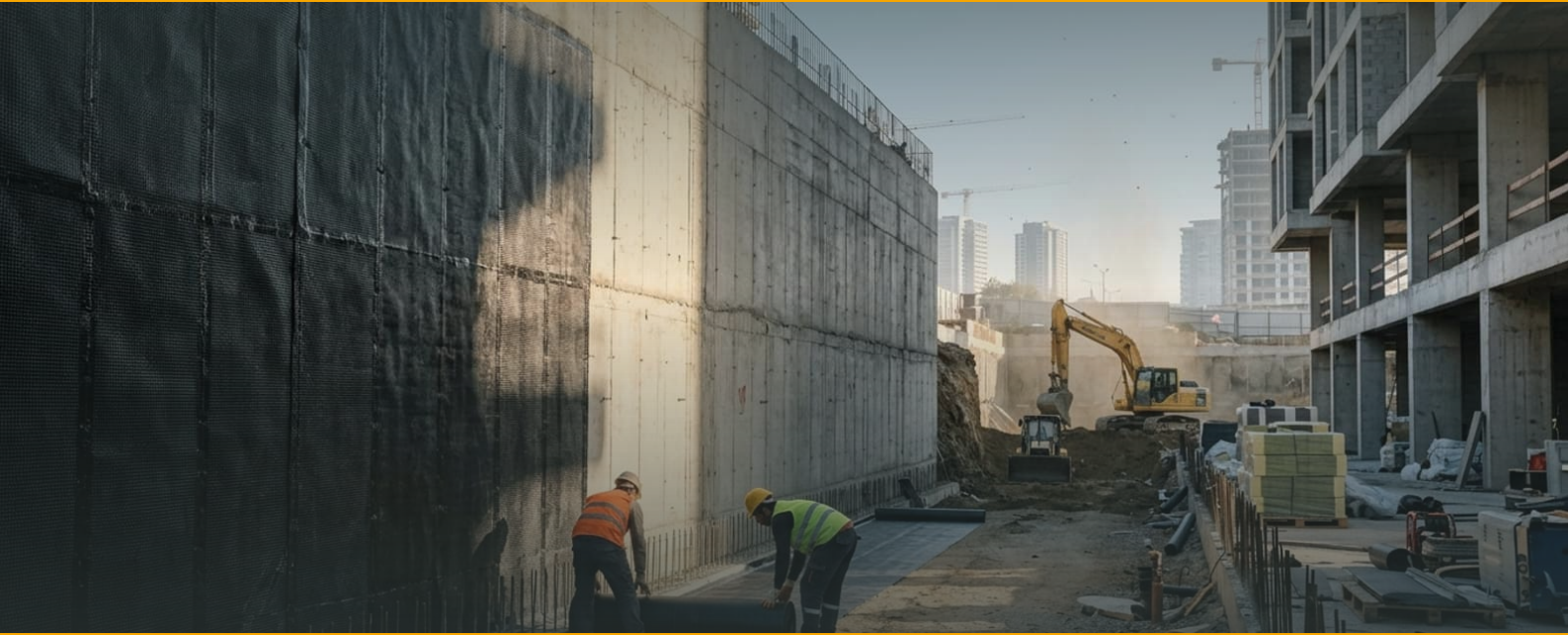


حلول احترافية للعزل والإنشاءات

من العزل المائي إلى تطبيقات الدهانات الصناعية: 35 مجال تخصص ضمن 5 مجموعات خدمات رئيسية، بخبرة ميدانية تتجاوز 25 عاماً.



05

الدهانات الصناعية والتخطيط

04

إصلاح وحماية الخرسانة

03

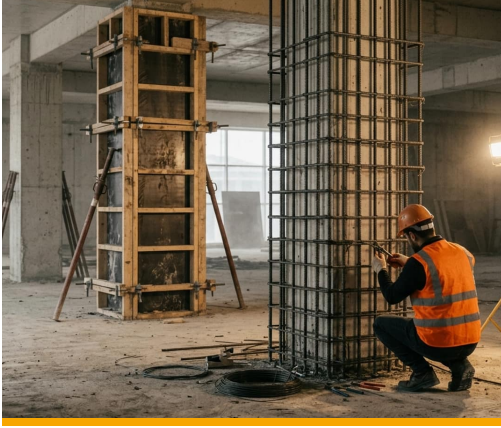
تقوية المنشآت

02

تكسية الأرضيات

01

العزل المائي



خبرة تتجاوز 25 عاماً في حلول العزل والإنشاءات

نضيف قيمة لمشاريعكم عبر العزل المائي وتكسية الأرضيات وتقوية المنشآت والحلول الصناعية. ويفرقنا المحترف وأساليبنا المبتكرة نجعل منشآتكم آمنة ومتينة وطويلة العمر.

بالتزامنا بجودة المواد نقدم حلولاً مخصصة لكل احتياج إنشائي من الأساس حتى السقف، وندير العملية كاملة من المعاينة حتى التسليم وفق الضوابط والمعايير.

لماذا ليكيت للعزل؟

أساليب وتقنيات حديثة ✓

جودة خدمة من الدرجة الأولى ✓

دعم فني واستجابة طارئة على مدار الساعة ✓

حلول بأسعار تنافسية ✓

24/7
دعم فني

35
مجال تخصص

5
مجموعات خدمات رئيسية

+25
سنة خبرة

22 صفحة • 35 خدمة

المحتويات

03	العزل المائي	01	
07	تكسية الأرضيات	02	
11	تقوية المنشآت	03	
14	إصلاح وحماية الخرسانة	04	
17	الدهانات الصناعية والتخطيط	05	
22	اتصل بنا	—	

مجموعة خدمات

01 العزل المائي

الماء المتسرب إلى المنشأ يشقق الخرسانة تدريجياً ويصدئ حديد التسليح فتتخفص قدرة التحمل. العزل المائي هو الأعمال المنفذة على غلاف المبنى لحمايته من الماء والرطوبة من جميع الاتجاهات. ننفذ هذه الأعمال بأعلى المعايير لنمنح مبانيكم حماية طويلة الأمد.

مجالات التطبيق

- الأساسات وجدران القبو والطوابق السفلية
- التراسات والأسطح والشرفات؛ المناطق الرطبة
- خزانات المياه والمساح ومحطات المعالجة
- المواقف والجدران الاستنادية والأنفاق والمنشآت الصناعية

المزايا الرئيسية

- حماية النظام الإنشائي الحامل وإطالة عمر المبنى
- منع المشكلات الصحية الناتجة عن الرطوبة والعفن
- توفير مساحات معيشة مريحة وصحية
- تقليل الخسائر الاقتصادية وتكاليف الإصلاح

مراحل التنفيذ



8 مجال تخصص



بولي يوريا



بولي يوريثان



كريستالي



أسمنتية



بيثوميني



حقن



بتونيت



TPO و PVC

1.1 أنظمة العزل المائي البيتومينية

تُطَبَّق الأغشية البيتومينية المعدلة بالبوليمر باللحام الحراري أو باللصق البارد، وتوفر عزلاً مائياً عالياً ومتانة ميكانيكية. توفر الأغشية المعدلة بـ APP مقاومة لدرجات الحرارة العالية، بينما تحافظ أغشية SBS على مرونتها في درجات الحرارة المنخفضة. تُحدَّد سماكة الغشاء ونوع الحامل وعرض التراكب حسب المشروع.

التراسات

جدران القبو

الأساسات



1.2 العزل المائي الأسمنتي

أنظمة دهن مكوّنة من الأسمنت وركام منقى ومواد كيميائية فعالة، تُطَبَّق على الخرسانة بالفرشاة أو المالج أو الرش. تُفضَّل في خزانات المياه والمساح والمناطق الرطبة المعرضة لضغط الماء السليبي. المنتجات الملائمة لمياه الشرب معتمدة بشهادات خاصة.

المناطق الرطبة

المساح

خزانات المياه

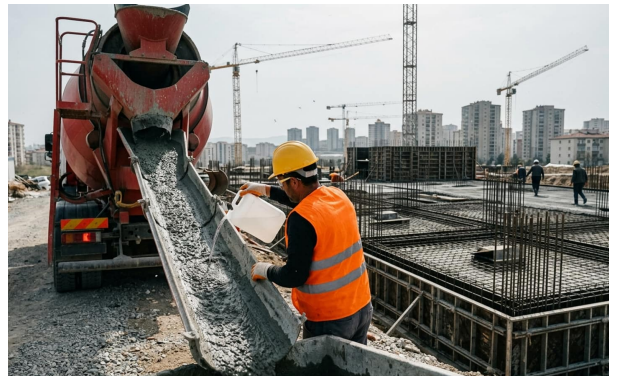


1.3 إضافات الخرسانة الكريستالية

تتغلغل في المسام الشعرية للخرسانة مكوّنة بلورات تسد مسار الماء بشكل دائم. ولأنها تندمج مع الخرسانة، لا تتآكل كالطلاءات السطحية وتحمي المنشأ طوال عمره. تُستخدم كإضافة في الصبّات الجديدة أو كطبقة دهن على الأسطح القائمة.

حماية دائمة

ضغط سلبي



1.4 أنظمة العزل المائي بالبولي يوريثان

يُطبَّق سائلاً ويتصلب في مكانه مكوناً غشاءً متصلًا بلا فواصل. تمنحه مرونته العالية وقدرته على تجسير الشقوق أفضلية كبيرة في التراسات كثيرة التفاصيل والأسطح المعقدة. ويمكن تركه مكشوفاً بفضل الطبقات النهائية المقاومة للأشعة فوق البنفسجية.

تفاصيل معقدة

الشرفات

التراسات



1.5 طلاءات البولي يوريا

نظام ثنائي المكون يتصلب خلال ثوانٍ مكوناً غشاءً متصلًا فائق المتانة. سرعة التشغيل تجعله مثاليًا للمنشآت التي لا يمكنها إيقاف الإنتاج وللمشاريع ذات الجداول الضيقة. مقاومته الميكانيكية والكيميائية الفائقة تناسب الظروف الصناعية القاسية.

الصناعة

تصلب سريع



1.6 أغشية PVC و TPO

أغشية صناعية بسماكة موحدة تُنتج في المصنع وتُلمح بالهواء الساخن لتشكل طبقة متجانسة. يمكن تركيبها بالثبتي الميكانيكي أو بالتحميل أو بالالصق الكامل. سرعة التركيب ومقاومة الأشعة فوق البنفسجية والعمر الطويل تجعلها الخيار الأمثل للأسطح الصناعية الواسعة.

مقاومة UV

أسطح واسعة



1.7 العزل البنتنوني تحت الأساسات

تنتفخ ألواح البنتونيت عند ملامسة الماء فتغلق نفسها ذاتياً. حل آمن ودائم للمناطق التي يتعذر الوصول إليها لاحقاً، مثل ما تحت الأساسات ورؤوس الخوازيق. بنيتها ذاتية الالتئام تحافظ على استمرارية العزل حتى بعد الثقوب الطفيفة.

رؤوس الخوازيق

الأساسات



1.8 أنظمة الحقن

يُحقن راتنج البولي يوريثان أو الأكريليك تحت الضغط داخل الشقوق لإيقاف التسربات النشطة. الطريقة الأكثر فاعلية للمعالجة اللاحقة في الأقبية والجدران التي يستحيل الوصول إليها من الخارج. يعتمد اختيار المنتج على عرض الشق ومعدل التدفق.

منشأ قائم

تسرب نشط



مجموعة خدمات

تكسية الأرضيات

02

تحمي تكسية الأرضيات الأرضيات من المؤثرات الخارجية، وتحقق معايير الصحة والنظافة، وتخلق بيئات معقمة وتضيف قيمة جمالية. وهي تقي الأرضيات الداخلية والخارجية للمنشآت البرية والبحرية من المؤثرات الميكانيكية والفيزيائية والكيميائية للطبيعة والصناعة.

مجالات التطبيق

- منشآت الإنتاج وصالات المصانع والمستودعات ومراكز اللوجستيات
- منشآت الأغذية والأدوية؛ المستشفيات والمختبرات
- المواقف والمنحدرات؛ المساحات التجارية وصالات العرض
- الصالات الرياضية وأرضيات الملاعب الخارجية

المزايا الرئيسية

- حماية من المؤثرات الميكانيكية والكيميائية والبيئية
- أسطح صحية معقمة سهلة التنظيف
- مظهر جذاب واتساق بصري
- متانة طويلة الأمد داخلياً وخارجياً

مراحل التنفيذ



9 مجال تخصص

خدمات هذا القسم



2.1 أرضيات الإيبوكسي

أنظمة راتنجية ثنائية المكون تتميز بمقاومة كيميائية وصلابة ونظافة صحية فائقة. بحسب السماكة تتنوع الأنظمة من البرايمر الشفاف والطبقات الرقيقة إلى الأنظمة ذاتية التسوية والمطبقة بالمالج. الأرضية القياسية لمصانع الأغذية والأدوية والإنتاج.

نظافة صحية

غذائي / دوائي

المصانع



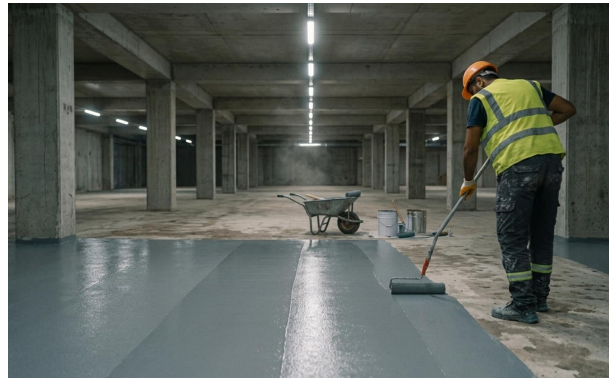
2.2 أرضيات البولي يوريثان

أكثر مرونة من الإيبوكسي، مع أفضلية في مقاومة الصدمات الحرارية والاهتزازات والشقوق المتحركة. يشكل أسطحاً مريحة وهادئة بمقاومة عالية للصدمات. حل طويل الأمد لمواقف السيارات وصالات العرض والمناطق كثيفة الحركة.

مقاومة الصدمات

مرونة

مواقف السيارات



2.3 أرضيات الخرسانة البولي يوريثانية

النظام الأعلى تحملاً، يقاوم التقلبات الحرارية الشديدة والتنظيف بالبخار والأحماض العضوية. يُفضل في مصانع الألبان واللحوم والمشروبات حيث الملامسة الدائمة للماء الساخن والكيماويات. مقطعه السميك يتحمل الأحمال الميكانيكية الثقيلة.

صدمة حرارية

منشآت غذائية



2.4 الأرضيات الأكريليكية

أنظمة ملونة سريعة التصلب مقاومة للأشعة فوق البنفسجية، ويمكن تطبيقها في درجات حرارة منخفضة. تُستخدم على نطاق واسع في الملاعب الخارجية والأرضيات الخارجية الديكورية. جاهزيتها للاستخدام خلال ساعات ميزة أساسية.

تصلب سريع

خارجي

ملاعب رياضية



2.5 أرضيات البولي يوريا

تصلب فائق السرعة يعيد الأرضية للخدمة خلال ساعات. يشكل طبقة متصلة مرنة ذات مقاومة استثنائية للتآكل. الحل الأبرز لمنشآت الإنتاج المتواصل والمناطق كثيفة الحركة.

تشغيل سريع

حركة كثيفة



2.6 أنظمة الصبّات ذاتية التسوية

أنظمة الصبّات ذاتية التسوية تخلق أرضية مستوية ودقيقة قبل التغطية. التركيبات سريعة الجفاف تختصر مدة المشروع. المونات المصنّفة وفق TS EN 13813 توفر قاعدة متينة جاهزة للطبقة النهائية.

طبقة أساس

تسوية



2.7 الميكرو خرسانة (ميكروتوبينغ)

تكسية ديكورية أسمنتية تُطَبَّق بِسِمَاكَة بضعة ملليمترات. تُنَفَّذ دون تكسير، حتى فوق السيراميك والموزاييك — ميزة كبيرة في أعمال الترميم. مظهرها العصري المتصل بلا فواصل مفضَّل في المساحات التجارية.

ترميم

ديكوري



2.8 الخرسانة المطبوعة

تُطَبَّق القوالب والألوان على الخرسانة الطازجة لإكسابها ملمس الحجر الطبيعي أو البلاط أو الأردواز. حل مثين وجذاب للممرات الخارجية وطرق المواقع وتنسيق الحدائق. يُسَلَّم مع طبقة حماية سطحية مقاومة لدورات التجمد والذوبان.

تنسيق المواقع

خارجي



2.9 أرضيات الملاعب الرياضية

أنظمة أكريليك وبولي يوريثان ماصّة للصدمات تنشئ أرضيات ملاعب بمعايير عالمية داخلياً وخارجياً. البنية الطبقيّة توازن بين راحة اللاعب وارتداد الكرة ومقاومة الانزلاق. تُسَلَّم مع تخطيط الخطوط وفق مقاييس الاتحادات الرياضية.

مقاييس الاتحادات

امتصاص الصدمات



مجموعة خدمات

تقوية المنشآت

03

عند تضرر المنشأ أو الحاجة إلى رفع أدائه يأتي دور تقوية المنشآت. التحليل الإنشائي التفصيلي أمر حيوي لاختيار الطريقة الصحيحة؛ فالتحليل الناقص أو الخاطئ يقود إلى تطبيقات خاطئة ومشكلات أكبر لاحقاً. تعيد التقوية المنشآت إلى حالة أمانة ومثنية.

مجالات التطبيق

- المباني القائمة ذات الأداء الزلزالي غير الكافي
- المباني المخطط لإضافة طوابق أو تغيير استخدامها
- المنشآت الخرسانية ذات فقد المقاطع أو التآكل أو الأضرار
- الجسور والجسور العلوية والجدران الاستنادية والأرضيات الصناعية

المزايا الرئيسية

- رفع قدرة التحمل والحماية من الكوارث الطبيعية
- إطالة العمر التشغيلي للمنشأ
- حلول مخصصة لكل منشأ بناءً على التحليل
- الحفاظ على القيمة الاقتصادية وتجنب تكاليف الهدم

مراحل التنفيذ



4 مجال تخصص

خدمات هذا القسم



زراعة الأشجار



التقوية الفولاذية



ألياف الكربون



تقوية الخرسانة المسلحة

3.1 تقوية الخرسانة المسلحة

يوضع تسليح جديد حول الأعمدة والجسور القائمة لتشكيل مقطع خرساني جديد (التغليف الخرساني)، أو تُضاف جدران قص إضافية. الطريقة الأكثر فاعلية لزيادة الصلابة وقدرة تحمل الأحمال الجانبية. وغالباً ما يُخطط لتقوية الأساسات بالتوازي.

جدران قص

تغليف خرساني



3.2 ألياف الكربون (CFRP)

تُلصق شرائح وأقمشة ألياف الكربون عالية الشد على العناصر الإنشائية بالإيبوكسي. لا تضيف وزناً يُذكر ولا تغيّر أبعاد المقطع وتُركَّب بسرعة. تُستخدم على نطاق واسع لرفع قدرة الجسور على الانحناء والقص ولتغليف الأعمدة.

حل خفيف

تغليف الأعمدة



3.3 التقوية الفولاذية

تضيف الصفائح والمقاطع والشدات الفولاذية عناصر حاملة جديدة للنظام القائم. سريعة التركيب وقابلة للإزالة — ميزة في المباني التاريخية والمنشآت المتواصلة التشغيل. وتُصمَّم الحماية من التآكل ومقاومة الحريق ضمن الحل.

قابل للإزالة

تركيب سريع



3.4 زراعة الأشاير (تثبيت التسليح)

تُحفر ثقوب في الخرسانة القائمة ويُثَبَّت حديد تسليح جديد بمونة الإيبوكسي أو المثبت الكيميائي. إنها الوصلة التي تجعل نظام التقوية يعمل متكاملًا مع المنشأ القائم. تُستخدم في جميع أعمال التغليف وجدران القص والبلاطات الجديدة، ويُتحقق منها باختبارات الشد.

اختبار الشد

مثبت كيميائي



مجموعة خدمات

إصلاح وحماية الخرسانة

04

الشقوق في الخرسانة المسلحة تسمح بدخول الهواء والماء فيتآكل حديد التسليح. والحديد المتآكل، مع دورات التجمد والذوبان، يسبب أضراراً سطحية جسيمة. صيانة الخرسانة وإصلاحها يزيلان هذه المشكلات ويطيلان عمر المنشآت ومئاتها.

مجالات التطبيق

- الأعمدة والجسور والجدران المصابة بتآكل التسليح
- بلاطات المواقف والمنحدرات؛ الجسور والجسور العلوية
- خزانات المياه ومحطات المعالجة والقنوات
- المنشآت الساحلية والأرصعة البحرية والمنشآت الصناعية

المزايا الرئيسية

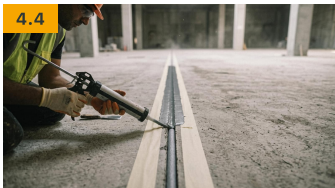
- الحفاظ على السلامة الإنشائية وقدرة التحمل
- منع تآكل حديد التسليح
- تحسين المظهر الجمالي
- بديل اقتصادي طويل الأمد عن الهدم

مراحل التنفيذ



4 مجال تخصص

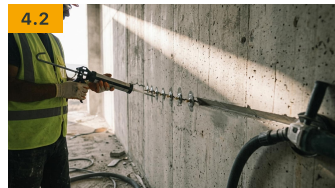
خدمات هذا القسم



ملء الفواصل



حماية الخرسانة



إصلاح الشقوق



إصلاح أضرار الخرسانة

4.1 إصلاح أضرار الخرسانة

تُزال الخرسانة المتكسرة والمفككة حتى ما وراء حديد التسليح؛ ويُنظف الحديد من الصدأ ويُطلى بمانع تآكل. ثم يُعاد بناء المقطع بمونة إصلاح معدلة بالبوليمر ومعوّضة الانكماش، متوافقة مع معامل مرونة الخرسانة القائمة.

مونة إصلاح

إصلاح المقطع

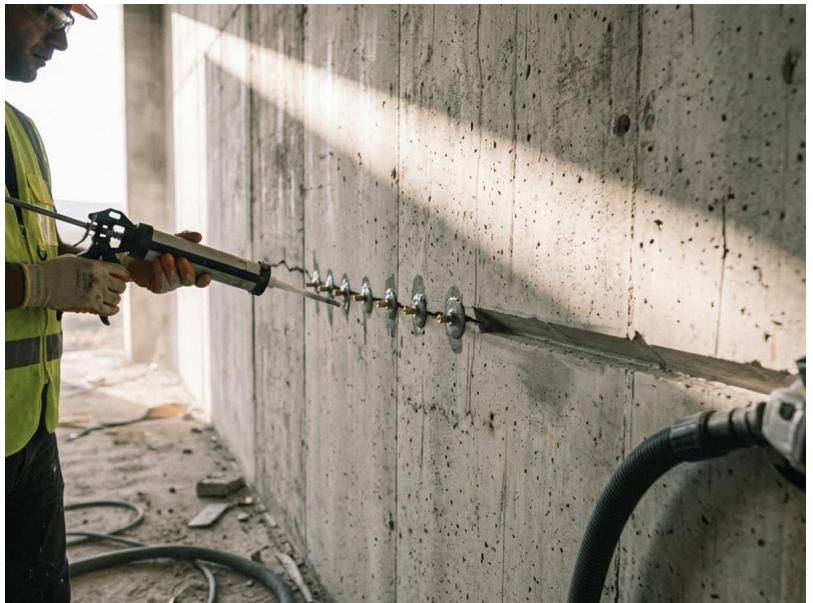


4.2 إصلاح الشقوق

تُحقن الشقوق الساكنة براتنج إيبوكسي منخفض اللزوجة لاستعادة السلامة الإنشائية. ويُفضّل راتنج البولي يوريثان المرن للشقوق المتحركة أو الحاملة للماء. عرض الشق وعمقه وحركته تحدد المنتج المناسب.

سلامة إنشائية

حقن إيبوكسي



4.3 حماية الخرسانة

تُطَبَّق طلاءات واقية تبطئ الكربنة وتغلغل الكلوريدات مع مواد تشريب طاردة للماء أساسها السيلان/السيلوكسان. تُفَضَّل الأنظمة عالية المقاومة لثاني أكسيد الكربون مع الحفاظ على نفاذية بخار الماء: تبقى الخرسانة تتنفس بينما تُمنع الغازات الضارة.

تشريب طارد للماء

طلاء سطحي

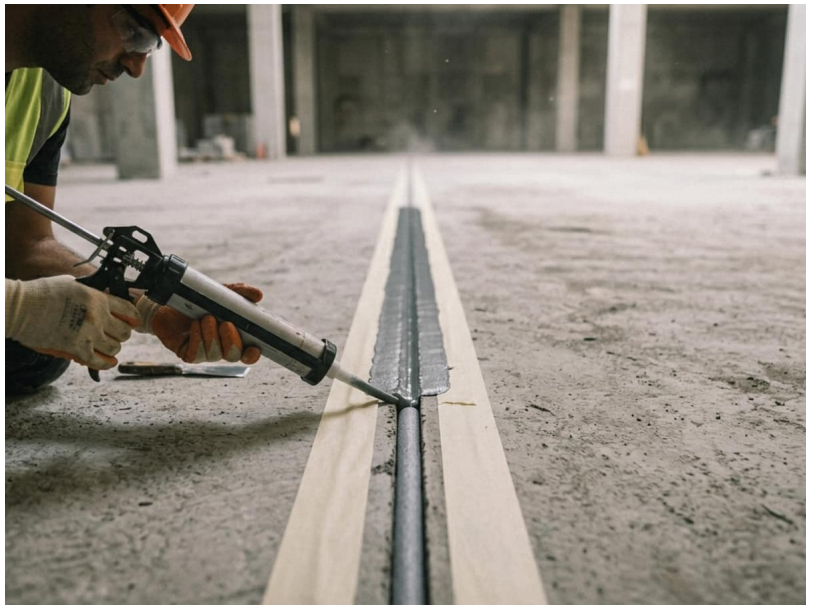


4.4 أنظمة ملء الفواصل

مواد ملء مرنة في فواصل التمدد والإنشاء تحافظ على قابلية الحركة وتمنع مرور الماء. عرض الفاصل ومقدار الحركة المتوقعة والتعرض الكيميائي تحدد نوع المادة. الفواصل المصممة جيداً تطيل عمر أنظمة التأسيس والعزل.

مادة مرنة

فواصل التمدد



مجموعة خدمات

الدهانات الصناعية والتخطيط

05

توفر الدهانات الصناعية وأنظمة التخطيط حلولاً متينة طويلة الأمد للمصانع والمستودعات والمساحات التجارية. وبفضل متانتها الميكانيكية العالية ومقاومتها الكيميائية وحمايتها من المؤثرات البيئية، صُممت هذه الأنظمة لنتائج مثالية على الأرضيات والجدران والأسقف والأسطح المعدنية.

مجالات التطبيق

- مسارات الحركة وممرات المشاة في المصانع والمستودعات
- تخطيط المواقف والطرق السريعة وطرق المدن
- المنشآت الرياضية وعلامات المهابط والمداخل
- أشرطة تحذير السلامة وتطبيقات الإرشاد

المزايا الرئيسية

- مقاومة كيميائية للأحماض والقلويات والمذيبات
- متانة ميكانيكية تحت الحركة الكثيفة والصدمات
- خيارات واسعة من الألوان والملامس
- حماية طويلة الأمد من الأشعة والرطوبة والحرارة

مراحل التنفيذ

6

فتح الحركة

5

تطبيق الدهان

4

البرايمر

3

القياس والتوقيع

2

تجهيز السطح

1

تخطيط الموقع

10 مجال تخصص

خدمات هذا القسم



5.5 ملاعب رياضية



5.4 خطوط المواقف



5.3 خطوط المرور



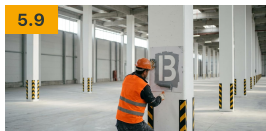
5.2 ترموبلاستيك



5.1 دهانات 1K / 2K



5.10 صقل



5.9 جدران وأعمدة



5.8 إرشادات



5.7 علامات السلامة



5.6 مهابط الطائرات

5.1 دهانات أحادية / ثنائية المكون

دهانات الأكريليك والألكيد أحادية المكون تجف سريعاً بتكلفة منخفضة وتناسب المناطق الداخلية ومتوسطة الحركة. أما دهانات الإيبوكسي والبولي يوريثان ثنائية المكون فتتفاعل مع المصلب لتوفر مقاومة أعلى بكثير للتآكل والكيماويات — وتُفضّل في المنشآت ذات حركة الرافعات الكثيفة.

حركة الرافعات

داخلي



5.2 دهان الطرق الحراري (ترموبلاستيك)

نظام طبقة سميكة يُطبّق منصهراً عند نحو 180–200 درجة مئوية ويتصلب بالتبريد. يوفر عمراً طويلاً ووضوحاً عالياً على الطرق السريعة. ويمنح نثر الخرز الزجاجي أثناء التطبيق انعكاساً ليلياً عالياً.

عاكس ليلي

الطرق السريعة



5.3 علامات وخطوط المرور

علامات أفقية ومعابر مشاة وخطوط مسارات على الطرق السريعة وطرق المدن، تُنفَّذ بآلات تخطيط متخصصة وبعبروض وسماكات قياسية. يُقيّم أداء المواد وفق TS EN 1436، ويُحدّد الوضوح والمتانة بحسب كثافة الحركة.

خطوط المسارات

تخطيط الطرق



5.4 تخطيط مواقف السيارات

مواقف وأسهم وعلامات اتجاه وترقيم في المواقف المكشوفة والمغطاة، تُخطط وفق أبعاد المركبات ومساحات المناورة. أنظمة الإيبوكسي والبولي يوريثان المقاومة للتآكل تحافظ على وضوح العلامات حتى مع الاستخدام المكثف.

أسهم الاتجاه

أماكن الوقوف

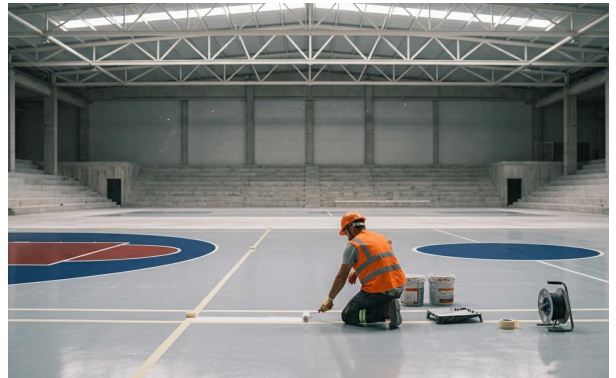


5.5 تخطيط الملاعب الرياضية

تخطيط خطوط ملاعب كرة السلة والطائرة والتنس وكرة القدم وفق مقاييس الاتحادات المعنية. في الملاعب متعددة الأغراض تُمَيَّز الرياضات المختلفة بخطوط ملونة على السطح نفسه. وتُستخدم دهانات مقاومة للتآكل متوافقة مع نظام الأرضية.

ملعب متعدد الأغراض

مقاييس الاتحاد

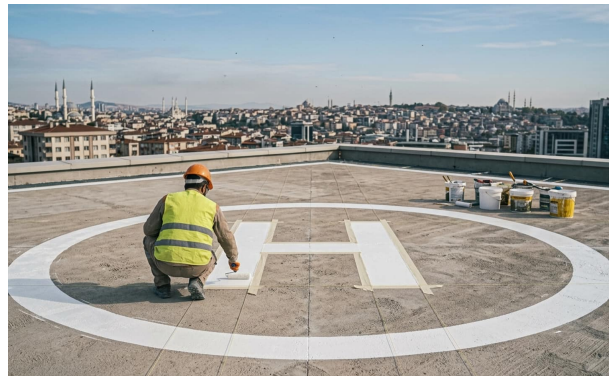


5.6 علامات مهبط الطائرات

العلامات والدهانات الإلزامية لمهبط الطائرات والمدارج، تُنفَّذ وفق قواعد الطيران المدني الدولية ومتطلبات الجهات المختصة. وتُستخدم أنظمة عالية الوضوح مقاومة للأشعة فوق البنفسجية والعوامل الجوية.

وضوح عال

معايير الطيران



5.7 علامات السلامة المهنية

أشرطة ملونة على الأرضيات والجدران تحدد ممرات المشاة ومسارات الرافعات ومناطق الخطر. تتبع الألوان والرموز لوائح السلامة المعمول بها، ويمكن إضافة ركام مانع للانزلاق. تقلل مخاطر الحوادث بشكل ملحوظ.

مناطق الخطر

ممرات المشاة



5.8 اللوحات والإرشادات

أرقام الأعمدة ورموز الرفوف وأسهم الاتجاهات المنقذة بالاستئسل أو الفينيل المقصوص تسهل الحركة وإدارة المستودعات. والمواد العاكسة تحسن القراءة في الإضاءة المنخفضة.

عاكس

ترميز الرفوف



5.9 دهان وترقيم الجدران والأعمدة

دهانات صناعية متينة للجدران والأعمدة والأسقف في المصانع والمستودعات، مع ترقيم الأعمدة والمناطق لتنظيم المنشأة. توفر مظهراً نظيفاً وصحياً وتمنع تآكل الأسطح المعدنية.

تنظيم المنشأة

ترقيم الأعمدة



5.10 صقل الأرضيات ومنع الغبار

تُحسّن الخرسانة القائمة نفسها بدلاً من تكسيته. الجليخ الماسي المتدرج والمصلّب بسيليكات الليثيوم يكتفان السطح: يتوقف التغير وتزداد مقاومة التآكل واللمعان. أحد أقل الحلول احتياجاً للصيانة على المدى الطويل.

صيانة منخفضة

جليخ ماسي



هل أنتم مستعدون لإضافة قيمة لمشاريعكم؟

تواصلوا مع فريقنا للمعاينة واختيار النظام والتنفيذ — لنخطط معاً الحل الأمثل لمنشأتكم.

البريد الإلكتروني

info@likitizolasyon.com

الهاتف

34 57 641 (216) 90+

العنوان

.Merkez Mah. Üsküdar Cad. Keban Sok
No:1/A Çekmeköy / İstanbul

الموقع الإلكتروني

likitizolasyon.com

مجموعات خدماتنا

05

الدهانات الصناعية والتخطيط

04

إصلاح وحماية الخرسانة

03

تقوية المنشآت

02

تغطية الأرضيات

01

العزل المائي